

## **ПРОТОКОЛ № 74**

заседания комиссии по установлению необходимости/ отсутствия  
необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Оренбургской области

Дата проведения заседания: 22.08.2022 года

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин.

Место проведения заседания: в режиме видеоконференции.

Состав комиссии утвержден приказом Минстроя области № 68-пр от 3 июня 2019 года.

### **На заседании присутствовали:**

Ильина М.В. – начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Белан О.Н. - исполняющий обязанности генеральный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Секретарь комиссии:

Золина Т.А. – начальник планово-технического управления некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Члены комиссии:

Александрова А.Ю. – начальник отдела планирования некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Дегтярева И.Ю. – главный специалист отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Морозова М.Л. – консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

### **Приглашенные:**

Глава Беляевского сельсовета Беляевского района - Елешев Максуд Хайрулович

## Приложение № 1

**Решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области**

«22» августа 2022 года в 15:00 часов

№	Адрес МКД, характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации (лет)	Вид капитального ремонта	Срок по РП	Срок по заявке	По результатам работы Комиссия приняла решения
5127	пос. Зауральный, ул. Школьная, д. 1	1961	61	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
5128	пос. Зауральный, ул. Школьная, д. 2	1961	61	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
5129	пос. Зауральный, ул. Школьная, д. 3	1961	61	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
5619	г. Новотроицк, просп. Металлургов, д. 16	2004	18	ремонт и (или) переустройство крыши	2024	2024	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2024 году
5626	г. Орск, ул. Вяземская, д. 36а	1968	54	ремонт и (или) переустройство крыши	2028	2024	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2024 году
5676	с. Грачевка, ул. Юбилейная, д. 22	1992	30	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2023	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году
5823	г. Оренбург, пер. Дальний, д. 45	1986	36	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	не установлен	2023	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, протокол общего собрания собственников с утверждением предельной стоимости работ, суммы займствований, расщорчки на 5 лет, источников финансирования, размера взноса, обеспечивающего возврат средств, займствованных у собственников помещений других многоквартирных домов

5914	г. Оренбург, ул. Брестская, д. 18	1976	46	ремонт и (или) переустройство крыши	2036	2023	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, протокол общего собрания собственников с утверждением предельной стоимости работ, суммы заимствований, рассрочки на 5 лет, источников финансирования, размера взноса, обеспечивающего возврат средств, заимствованных у собственников помещений других многоквартирных домов
5917	г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 18	1976	46	утепление и (или) ремонт фасада	не установлен	2024	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, протокол общего собрания собственников с утверждением предельной стоимости работ, суммы заимствований, рассрочки на 5 лет, источников финансирования, размера взноса, обеспечивающего возврат средств, заимствованных у собственников помещений других многоквартирных домов
5918	г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 20	1974	48	ремонт и (или) переустройство крыши	2034	2024	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, протокол общего собрания собственников с утверждением предельной стоимости работ, суммы заимствований, рассрочки на 5 лет, источников финансирования, размера взноса, обеспечивающего возврат средств, заимствованных у собственников помещений других многоквартирных домов
5926	г. Оренбург, ул. Юных Ленинцев, д. 7/1	1975	47	ремонт и (или) переустройство крыши	2035	2024	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, протокол общего собрания собственников с утверждением предельной стоимости работ, суммы заимствований, рассрочки на 5 лет, источников финансирования, размера взноса, обеспечивающего возврат средств, заимствованных у собственников помещений других многоквартирных домов
6027	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 25/4	1982	40	ремонт и (или) переустройство крыши	2031	2025	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2025 году
6032	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 24а	1968	54	ремонт и (или) переустройство крыши	2031	2025	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2025 году
6034	г. Оренбург, ул. Алтайская, д. 2/2	1980	42	ремонт и (или) переустройство крыши	2028	2025	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2025 году
6129	г. Оренбург, ул. Володарского, д. 37	1947	75	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2037	2026	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2026 году
6130	г. Оренбург, ул. Володарского, д. 41	1947	75	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2037	2026	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2026 году
6131	г. Оренбург, ул. Володарского, д. 43	1947	75	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2037	2026	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2026 году
6160	г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 13	1980	42	утепление и (или) ремонт фасада	2030	2023	заявка отклонена, межремонтный срок не истек, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта
6161	г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 12/1	1989	33	ремонт и (или) переустройство крыши	2027	2023	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, протокол общего собрания собственников с утверждением предельной стоимости работ, суммы заимствований, рассрочки на 5 лет, источников

6162	г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 20/1	1982	40	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2032	2025	финансирования, размера взноса, обеспечивающего возврат средств, заимствованных у собственников помещений других многоквартирных домов
6163	г. Оренбург, ул. Джангильдина, д. 20/3	1987	35	ремонт и (или) переустройство крыши	2027	2023	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2025 году
6163	г. Оренбург, ул. Джангильдина, д. 20/3	1987	35	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2037	2025	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, протокол общего собрания собственников с утверждением предельной стоимости работ, суммы заимствований, рассрочки на 5 лет, источников финансирования, размера взноса, обеспечивающего возврат средств, заимствованных у собственников помещений других многоквартирных домов
6319	г. Орск, просп. Мира, д. 1	1964	58	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2024	2024	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2025 году
6319	г. Орск, просп. Мира, д. 1	1964	58	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2024	2026	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2024 году
6319	г. Орск, просп. Мира, д. 1	1964	58	ремонт и (или) переустройство крыши	2024	2024	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников
6319	г. Орск, просп. Мира, д. 1	1964	58	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2024	2026	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2024 году
6319	г. Орск, просп. Мира, д. 1	1964	58	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2024	2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников
6319	г. Орск, просп. Мира, д. 1	1964	58	ремонт фундамента многоквартирного дома	2024	2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников
6321	г. Орск, ул. Гончарова, д. 5	1947	75	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2024	2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников
6321	г. Орск, ул. Гончарова, д. 5	1947	75	ремонт и (или) переустройство крыши	2024	2024	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников
6321	г. Орск, ул. Гончарова, д. 5	1947	75	ремонт и (или) переустройство крыши	2024	2024	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2024 году

6645	с. Беляевка, ул. Банковская, д. 8	1992	30	ремонт и (или) переустройство крыши	2026	2024	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2024 году
6941	г. Бугуруслан, ул. Московская, д. 57	1966	56	ремонт и (или) переустройство крыши	2026	2024	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, протокол общего собрания собственников с утверждением предельной стоимости работ, суммы заимствований, расщочки на 5 лет, источников финансирования, размера взноса, обеспечивающего возврат средств, заимствованных у собственников помещений других многоквартирных домов
6942	г. Орск, ул. Спортивная, д. 13	1955	67	ремонт и (или) переустройство крыши	2035	2024	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2024 году
6943	г. Медногорск, ул. Юбилейная, д. 7	1939	83	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2020 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников
6944	г. Орск, ул. Днепропетровская, д. 18	1993	29	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2020	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2020 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников
6945	г. Орск, ул. Красная, д. 13	1972	50	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2022	2024	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2024 году
6945	г. Орск, ул. Красная, д. 13	1972	50	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2028	отсутствии необходимости проведения утепления и (или) ремонта фасада в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников
6946	пос. Перволюцкий, ул. Ленинская, д. 124	1978	44	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2025	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников
6947	г. Гай, просп. Победы, д. 16	1980	42	ремонт и (или) переустройство крыши	2023	2023	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2023 году
6948	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 44/2	1978	44	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
6949	г. Оренбург, ул. Кирова, д. 54а	1961	61	ремонт фундамента многоквартирного дома	2021	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников
6949	г. Оренбург, ул. Кирова, д. 54а	1961	61	утепление и (или) ремонт фасада	2028	2024	заявка отклонена, так как капитальный ремонт фасада был выполнен в рамках 185-ФЗ в 2009, межремонтный срок не истек
6950	г. Оренбург, пр. Больничный, д. 12	1969	53	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2019	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2019 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
6950	г. Оренбург, пр.	1969	53	ремонт внутридомовых	2023	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых

	Большичный, д. 12			инженерных систем водоотведения				инженерных систем водоотведения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании решения общего собрания собственников
6950	г. Оренбург, пр. Большичный, д. 12	1969	53	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2029	2041	2041	заявка отклонена, в связи с невозможностью установления необходимости проведения капитального ремонта в 2041 году
6950	г. Оренбург, пр. Большичный, д. 12	1969	53	ремонт фундамента многоквартирного дома	2029	2041	2041	заявка отклонена, в связи с невозможностью установления необходимости проведения капитального ремонта в 2041 году
6950	г. Оренбург, пр. Большичный, д. 12	1969	53	утепление и (или) ремонт фасада	2025	2025	2025	необходимости проведения утепления и (или) ремонта фасада в 2025 году
6951	ст. Кондуровка, ул. Вокзальная, д. 1	1939	83	ремонт и (или) переустройство крыши	2022	2043	2043	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2043 год, на основании решения общего собрания собственников
6952	пос. Свердлово, ул. Мира, д. 19	1978	44	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2025	2025	2025	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2025 году
6953	г. Гай, ул. Орская, д. 114	1978	44	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	исключить	исключить	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 году и исключении данного вида работ из региональной программы, так как работы были выполнены в рамках текущего ремонта
6953	г. Гай, ул. Орская, д. 114	1978	44	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2021	исключить	исключить	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2021 году и исключении данного вида работ из региональной программы, так как данные работы были выполнены в рамках текущего ремонта
6953	г. Гай, ул. Орская, д. 114	1978	44	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2021	исключить	исключить	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2021 году и исключении данного вида работ из региональной программы, так как работы были выполнены в рамках текущего ремонта;
6953	г. Гай, ул. Орская, д. 114	1978	44	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2021	исключить	исключить	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2021 году и исключении данного вида работ из региональной программы, так как работы были выполнены в рамках текущего ремонта;

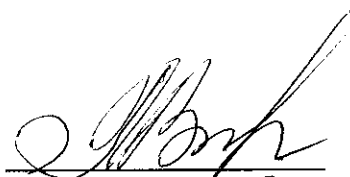
## 1. Повестка дня

рассмотрение заявок на установление необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

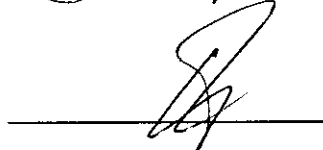
## Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте регионального оператора <https://orbfond.ru> и хранится некоммерческой организацией «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

Председатель комиссии



М.В. Ильина

Заместитель  
председателя комиссии

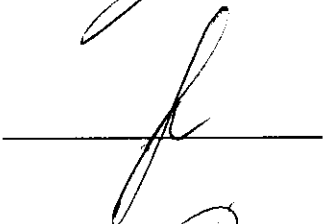
О.Н. Белан

Секретарь комиссии



Т.А. Золина

Члены комиссии:



А.Ю. Александрова



И.Ю. Дегтярева



М.Л. Морозова